



OBJEKT 103

Schönes Baugrundstück in Windhagen, nahe Golfplatz, Wirtgen und Sportpark, ruhige Lage

53578 WINDHAGEN

ik immobilienbüro | Sascha Oliver Kins

Aegidiusplatz 2 | 53604 Bad Honnef
Tel.: +49 175 1949777 | Fax: 02224-1221709
kins@immobilien-kins.de | www.immobilien-kins.de

EXPOSE

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 693 m ²
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung
Baunutzung:	allgemeines Wohngebiet
Verfügbar ab:	Sofort

Kaufpreis

118.000,00 €

Käuferprovision

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Ansprechpartner

Sascha Oliver Kins
T: +49 2224 1221509
kins@immobilien-kins.de

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt zwischen Windhagen und Rederscheid.

Es handelt sich um ein Grundstück mit Gefälle, so dass es sich anbietet mit Keller zu bauen.

Die ruhige Lage und Naturverbundenheit mit eigenem Bachlauf machen das Grundstück so attraktiv.

In Windhagen, sowie im nahegelegenen Aegidienberg, gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Restaurants und auch sonst alles was eine gute Infrastruktur ausmacht.

Besonders attraktiv sind aber die vielfältigen Freizeitangebote.

Ob Fußball, Tennis, Fitness, Golf, Wandern, Radfahren, oder Wellness, hier haben Sie alle Möglichkeiten und brauchen dazu nicht mal ein Auto.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Lage!

Bebaubarkeit

Die Bebauung richtet sich nach dem §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung).
Hier kann man bis zu zwei Vollgeschosse bauen.

Erschließung

Das Grundstück ist voll erschlossen



Straßenansicht 2



Luftbild