



OBJEKT 99

Tolles Grundstück in idyllischer Lage

53562 SANKT KATHARINEN (LANDKREIS NEUWIED)

Eckdaten

Grundstücksfläche:	ca. 1.260 m ²
Grundflächenzahl:	0,8
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Baunutzung:	Dorfgebiet
Verfügbar ab:	Sofort

Kaufpreis

125.000,00 €

Käuferprovision

3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Ansprechpartner

Sascha Oliver Kins
Inhaber
T: +49 2224 1221509
kins@immobilien-kins.de

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück liegt in Steinshardt (Ortsgemeinde St. Katharinen).
Es handelt sich um ein Grundstück mit Gefälle, so dass es sich anbietet mit Keller zu bauen.
Die ruhige Lage und Naturverbundenheit machen das Grundstück so attraktiv.

Lage

53562 Steinshardt ist eine kleine Gemeinde in Deutschland, die zur Verbandsgemeinde Linz am Rhein im Bundesland Rheinland-Pfalz gehört. Steinshardt liegt in einer ländlichen Umgebung, die von malerischen Landschaften, Wäldern und Feldern geprägt ist. Die Region ist bekannt für ihre natürliche Schönheit und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren.

Die Gemeinde hat eine ruhige, beschauliche Atmosphäre und ist ideal für Menschen, die ein Leben abseits des städtischen Trubels suchen. In Steinshardt gibt es eine enge Gemeinschaft, in der man sich noch auf der Straße einen guten Tag wünscht und sich gegenseitig unterstützt.

Steinshardt gehört zu St. Katharinen, wo es Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs gibt. Auch ein Arzt und eine Apotheke, sowie vieles mehr finden sich dort. Größere Städte wie Linz, Neustadt, oder Bad Honnef liegen in der Nähe und bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote.

Insgesamt ist Steinshardt ein charmantes und ruhiges Wohngebiet, das sich gut für Familien und Naturliebhaber eignet.

Bebaubarkeit

Die Bebauung richtet sich nach dem vorliegenden Bebauungsplan und sieht eine zweigeschossige Bauweise vor.

Erschließung

Das Grundstück ist voll erschlossen

Straßenansicht_02



Blick vom Grundstück zur Straße



Lageplan

